

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**г. Звенигород
Московской области****18 октября 2017 года**

Мировой судья 58 судебного участка Звенигородского судебного района Московской области Зенина Ю.П., при секретаре Феединой Е.Е., рассмотрев в помещении судебного участка по адресу: Московская область, г.Звенигород, ул.Красная гора, д.15 дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК-Стройпромавтоматика» ИНН 5015250500, юридический адрес: Московская область, г.Звенигород, проезд Строителей, д.8, привлекаемого к административной ответственности по ч.1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об Административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Как установлено судом, основанием для составления протокола об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК-Стройпромавтоматика» послужило то, что 02.10.2017г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. в ходе проверки, проведенной должностным лицом Государственной жилищной инспекции Московской области установлено, что ООО «УК-Стройпромавтоматика» ИНН 5015250500, юридический адрес: Московская область, г.Звенигород, проезд Строителей, д.8, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (корпус) №29, расположенным по адресу: Московская область, г.Звенигород, ул.Фрунзе на основании лицензии №607 от 30.04.2015г. и договора управления от 02.09.2016 №МР-2/131 с нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, а именно: - в подъезде №8 жилого дома №29 по ул.Фрунзе в г.Звенигороде лифт в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: во время движения на минус первый этаж остановился и застрял, чем нарушен п.5.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, п.22 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; - в квартире №131 температура горячей воды в точке водоразбора (в ванной) составила +55,8 С, что не соответствует нормативной, чем нарушен п.5 раздела II Приложения №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства от 06.05.2011 №354, п.2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, п.18 раздела II Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Действия юридического лица ООО «УК-Стройпромавтоматика» квалифицированы по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ.

В настоящем судебном заседании защитник ООО «УК-Стройпромавтоматика» Кухтин С.М. вину признал и пояснил, что 03.03.2017 года между ООО «УК-Стройпромавтоматика» и ООО «СПА-Лифтсервис» заключен договор на комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС. Также пояснил, что выявленные нарушения устранены в установленный предписанием срок. При назначении наказания просил применить положения п.3.2 ст.4.1 КоАП РФ и снизить размер административного штрафа ниже минимального, поскольку сумма штрафа

является значительной и затруднит осуществление предпринимательской деятельности ООО «УК-Стройпромавтоматика».

В соответствии с ч.1 ст.1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

На основании ч.1 ст.2.1 КоАП РФ, административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ст.24.1 КоАП РФ, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом.

Согласно ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 2 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416, установлено, что под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 ЖК РФ, а так же определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом «Д» статьи 4 указанных Правил, предусмотрено, что управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу ч.1 ст.161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с ч.2.3 ст.161 ЖК РФ управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнения работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «УК-Стройпромавтоматика» вина в совершении административного правонарушения подтверждается: обращением граждан (л.д.2), распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 04.09.2017г. (л.д.3), уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки (л.д.4), актом проверки (л.д.5-7), фотоматериалами (л.д.8-9), уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении (л.д.10); протоколом об административном правонарушении от 03.10.2017г. (л.д.11-13), копией предписания (л.д.14-15), техническим паспортом (л.д.16-17); договором управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома (л.д.18-23); решением Единого участника ООО «УК-Стройпромавтоматика» (л.д.24-26); приказом №1 от 09.04.2012 года о возложении обязанностей (л.д.27); приказом №27-К от 21.08.2017г. о вступлении в должность (л.д.28); приказом №1-15 от 13.04.2015г. о вступлении в должность генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика» (л.д.29); приказом №31 от 30.06.2017г. об исполнении обязанностей временно отсутствующего работника (л.д.30); квалификационным аттестатом (л.д.31); заявлением о выдаче квалификационного аттестата (л.д.32); лицензией №607 от 30.04.2015г. (л.д.33); свидетельством о поверке (л.д.35); актом приемки лифта в эксплуатацию (л.д.36); сертификатом соответствия (л.д.37-41); паспортом лифта (л.д.42-47); свидетельством о приемке (л.д.48); сведениями о лифте (л.д.49-53).

Указанные доказательства получены с соблюдением требований КоАП РФ.

При исследовании имеющихся в деле доказательств мировой судья находит, что вина юридического лица ООО «УК-Стройпромавтоматика» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, полностью и объективно доказана совокупностью доказательств по делу. Суд не имеет объективных причин не доверять материалам дела, составленным уполномоченным лицом и соответствующим требованиям закона.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ и законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу, что управляющей компанией ООО «УК-Стройпромавтоматика» не предпринято всех законных мер для выполнения стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 ЖК РФ, не обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Вместе с тем, наличие договора, заключённого управляющей компанией с ООО «СПА-Лифтсервис» на комплексное обслуживание лифтов, а также устранение выявленных нарушений в установленный предписанием срок, не являются основанием для освобождения юридического лица от административной ответственности.

При назначении административного наказания, суд учитывает характер совершенного правонарушения, степень его опасности, данные о имущественном и финансовом положении юридического лица.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, суд учитывает признание вины.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

При определении размера административного наказания, суд исходит из следующего.

Санкция ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ предусматривает наказание для юридических лиц в виде административного штрафа от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В силу частей 3, 3.2, 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 вышеприведенной нормы закона, размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Принимая во внимание вышеназванные положения КоАП РФ, санкцию ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, предусматривающую наложение на юридических лиц административного штрафа от 150 000 до 250 000 рублей, учитывая характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое состояние юридического лица, наличие смягчающих обстоятельств, а также отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, суд приходит к выводу о том, что имеются обстоятельства, позволяющие снизить размер административного штрафа до 75000 рублей, который будет отвечать принципу справедливости наказания и соразмерности совершенному правонарушению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.4.1, ч.1 ст.7.23.3, ст.ст.29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК-Стройпромавтоматика» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»), ИНН 5018092629, КПП 502401001, банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, счет получателя 40101810845250010102, БИК 044525000, КБК 81711690050050000140, ОКТМО 46623101, УИН 0343986600000000010414808. Назначение платежа: административный штраф.

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Звенигородский городской суд Московской области через мирового судью судебного участка №58 Звенигородского судебного района Московской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Ю.П. Зенина

